



STAN S47

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
1	Hodnik + garderoba	9,20	1	5,20		
2	Kupaonica	4,42	1	4,42		
3	Spavaća soba	10,42	1	10,42		
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12		
5	Kuhinja+D+Blag	20,45	1	20,45		
STAN S47 zahvoreno neto		50,00		50,00		
1. Terasa natkrovnna		6,05	0,75	4,54		
STAN S47 ukupno neto		56,05		54,54		

STAN S50

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
1	Hodnik + garderoba	9,85	1	9,85		
2	Kupaonica	4,20	1	4,20		
3	Spavaća soba	11,24	1	11,24		
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12		
5	Kuhinja+D+Blag	20,32	1	20,32		
STAN S50 zahvoreno neto		50,73		50,73		
6. Loggia		5,84	0,75	4,38		
STAN S50 ukupno neto		56,57		55,11		

STAN S53

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
1	Hodnik + garderoba	8,70	1	8,70		
2	Kupaonica	4,47	1	4,47		
3	Spavaća soba	12,57	1	12,57		
4	Spavaća soba	8,70	1	8,70		
5	Kuhinja+D+Blag	17,65	1	17,65		
STAN S53 zahvoreno neto		48,61		48,61		
6. Loggia		6,06	0,75	4,55		
STAN S53 ukupno neto		54,67		53,16		

STAN S56

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
1	Hodnik + garderoba	4,04	1	4,04		
2	Kupaonica	4,20	1	4,20		
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48		
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12		
5	Kuhinja+D+Blag	18,47	1	18,47		
STAN S56 zahvoreno neto		50,32		50,32		
6. Loggia		6,10	0,75	4,58		
STAN S56 ukupno neto		56,42		54,90		

STAN S58

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
1	Hodnik + garderoba	4,04	1	4,04		
2	Kupaonica	4,20	1	4,20		
3	Kuhinja+D+Blag	39,64	1	39,64		
4	Hodnik	1,50	1	1,50		
5	Spavaća soba	11,24	1	11,24		
6	Kupaonica	4,41	1	4,41		
7	Spavaća soba	11,02	1	11,02		
8	Spavaća soba	14,88	1	14,88		
STAN S58 zahvoreno neto		100,94		100,94		
9. Terasa natkrovnna		13,22	0,50	6,61		
STAN S58 ukupno neto		114,16		107,55		

STAN S60

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05		
2	Kupaonica	4,20	1	4,20		
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48		
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12		
5	Kuhinja+D+Blag	18,47	1	18,47		
STAN S60 zahvoreno neto		50,32		50,32		
6. Loggia		6,10	0,75	4,58		
STAN S60 ukupno neto		56,42		54,90		

SPREMISTIŠTA

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
SPR1	spremište (stana S49)	3,78	0,50	1,89		
SPR2	spremište (stana S50)	4,34	0,50	2,17		
SPR3	spremište (stana S51)	3,78	0,50	1,89		
SPR4	spremište (stana S52)	3,78	0,50	1,89		
SPR5	spremište (stana S53)	3,39	0,50	1,70		
SPR6	spremište (stana S55)	4,37	0,50	2,19		
SPR7	spremište (stana S56)	3,78	0,50	1,89		
SPR8	spremište (stana S59)	3,39	0,50	1,70		
SPR9	spremište (stana S60)	3,78	0,50	1,89		
SPR10	spremište (stana S61)	4,34	0,50	2,17		
SPREMISTIŠTA neto		39,29		19,65		

4. KAT

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
Stan S47		56,05		53,03		
Stan S48		49,03		47,54		
Stan S49		56,42		54,90		
Stan S50		56,57		54,96		
Stan S51		56,37		54,96		
Stan S52		56,42		54,90		
Stan S53		55,29		53,63		
Stan S54		58,31		54,88		
Stan S55		56,37		54,96		
Stan S56		56,42		54,90		
Stan S57		51,42		49,88		
Stan S58		114,16		107,55		
Stan S59		56,29		53,63		
Stan S60		56,42		54,90		
Stan S61		56,37		54,96		
Spremista		39,29		19,65		
Zajednički prostor		115,56		115,56		
4. KAT ukupno neto		1045,61		994,79		

STAN S48

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
1	Hodnik + garderoba	2,28	1	2,28		
2	Kupaonica	9,87	1	9,87		
3	Spavaća soba	10,88	1	10,88		
4	Kuhinja+D+Blag	28,20	1	28,20		
STAN S48 zahvoreno neto		49,93		49,93		
5. Loggia		6,15	0,75	4,61		
STAN S48 ukupno neto		49,08		47,54		

STAN S51

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
1	Hodnik + garderoba	9,85	1	9,85		
2	Kupaonica	4,20	1	4,20		
3	Spavaća soba	11,24	1	11,24		
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12		
5	Kuhinja+D+Blag	20,32	1	20,32		
STAN S51 zahvoreno neto		50,73		50,73		
6. Loggia		5,94	0,75	4,23		
STAN S51 ukupno neto		56,37		54,96		

STAN S54

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
1	Hodnik + garderoba	6,40	1	6,40		
2	Kupaonica	4,41	1	4,41		
3	Spavaća soba	8,47	1	8,47		
4	Spavaća soba	11,06	1	11,06		
5	Kuhinja+D+Blag	20,54	1	20,54		
STAN S54 zahvoreno neto		51,44		51,44		
6. Terasa natkrovnna		6,87	0,50	3,44		
STAN S54 ukupno neto		58,31		54,88		

STAN S57

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
1	Hodnik + garderoba	2,29	1	2,29		
2	Kupaonica	4,41	1	4,41		
3	Spavaća soba	10,88	1	10,88		
4	Kuhinja+D+Blag	20,54	1	20,54		
STAN S57 zahvoreno neto		48,27		48,27		
5. Loggia		6,15	0,75	4,61		
STAN S57 ukupno neto		51,42		49,88		

STAN S59

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
1	Hodnik + garderoba	5,79	1	5,79		
2	Kupaonica	4,47	1	4,47		
3	Spavaća soba	12,07	1	12,07		
4	Spavaća soba	8,19	1	8,19		
5	Kuhinja+D+Blag	17,65	1	17,65		
STAN S59 zahvoreno neto		48,63		48,63		
6. Loggia		6,66	0,75	5,00		
STAN S59 ukupno neto		55,29		53,63		

STAN S61

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
1	Hodnik + garderoba	9,85	1	9,85		
2	Kupaonica	4,20	1	4,20		
3	Spavaća soba	11,24	1	11,24		
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12		
5	Kuhinja+D+Blag	20,32	1	20,32		
STAN S61 zahvoreno neto		50,73		50,73		
6. Loggia		5,94	0,75	4,23		
STAN S61 ukupno neto		56,37		54,96		

ZAJEDNIČKI PROSTOR

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
Z21	Stambeni prostor	22,72	1	22,72		
Z22	Hodnik	11,93	1	11,93		
Z23	Hodnik	23,13	1	23,13		
Z24	Stambeni prostor	22,72	1	22,72		
Z25	Hodnik	23,13	1	23,13		
Z26	Hodnik	11,93	1	11,93		
ZAJEDNIČKI PR. neto		115,56		115,56		

STAN S49

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05		
2	Kupaonica	4,20	1	4,20		
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48		
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12		
5	Kuhinja+D+Blag	18,47	1	18,47		
STAN S49 zahvoreno neto		50,32		50,32		
6. Loggia		6,10	0,75	4,58		
STAN S49 ukupno neto		56,42		54,90		

STAN S52

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
1	Hodnik + garderoba	6,05	1	6,05		
2	Kupaonica	4,20	1	4,20		
3	Spavaća soba	12,48	1	12,48		
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12		
5	Kuhinja+D+Blag	18,47	1	18,47		
STAN S52 zahvoreno neto		50,32		50,32		
6. Loggia		6,10	0,75	4,58		
STAN S52 ukupno neto		56,42		54,90		

STAN S55

br.	naziv prostorije	neto m ²	koef	br.	neto m ²	koef
1	Hodnik + garderoba	8,85	1	8,85		
2	Kupaonica	4,20	1	4,20		
3	Spavaća soba	11,24	1	11,24		
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12		
5	Kuhinja+D+Blag	20,32	1	20,32		
STAN S55 zahvoreno neto		50,73		50,73		
6. Loggia		5,64	0,75	4,23		
STAN S55 ukupno neto		56,37		54,96		



DIVEL d.o.o.
 Vidova 130, 52100 Pula, HR
 t: +385 (0)51 771 886
 f: +385 (0)51 771 886
 e: info@divel.hr
 www.divel.hr

TLOCRT 4. KATA

FAZA: glavni projekt
 OVLASTENI ARHITEKT: Iva Gambin mag.ing.arch.
 NAZIV PROJEKTA: arhitektonski projekt
 BROJ PROJEKTA: 13-2022
 GRAĐEVINA: Višestambena građevina
 LOKACIJA GRAĐEVINE: k.č. 5/1-1/003/31-1/003/31 k.č. Pula
 S.B. STAN d.o.o., Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumpca 38, Pula (Pula), OIB: 703694731317
 INVESTITOR: S.B. STAN d.o.o., Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumpca 38, Pula (Pula), OIB: 703694731317
 DATUM: siječanj 2022.

MJ 1:100 LIST 8