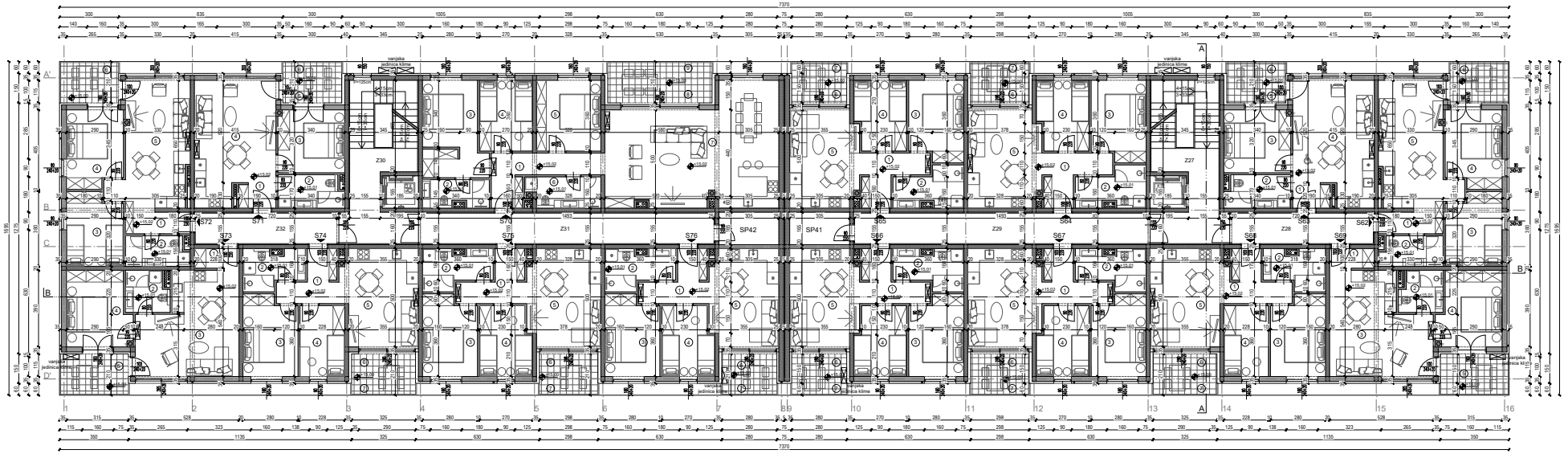
VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA
TLOCRT 5. KATA **MJ 1:100**



STAN S62				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	3,63	1	3,63
2	Kupaonica	4,82	1	4,82
3	Spavaća soba	9,98	1	9,98
4	Spavaća soba	10,68	1	10,68
5	Kuhinja+db+blag.	22,89	1	22,89
	STAN S62 zatvoreno neto	52,00		52,00
6	Terasa natkrivena	5,84	0,50	2,92
	STAN S62 ukupno neto	57,84		54,92

STAN S63				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	2,28	1	2,28
2	Kupaonica	5,57	1	5,57
3	Spavaća soba	10,88	1	10,88
4	Kuhinja+db+blag.	24,20	1	24,20
	STAN S63 zatvoreno neto	42,93		42,93
5	Loggia	4,50	0,75	3,38
6	Terasa natkrivena	1,65	0,50	0,82
	STAN S63 ukupno neto	49,08		47,13

STAN S64				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	6,04	1	6,04
2	Kupaonica	6,42	1	6,42
3	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	Kuhinja+db+blag.	18,17	1	18,17
	STAN S64 zatvoreno neto	50,79		50,79
6	Loggia	4,46	0,75	3,35
7	Terasa natkrivena	1,64	0,50	0,82
	STAN S64 ukupno neto	56,89		54,96

STAN S65				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	6,47	1	6,47
2	Kupaonica	6,50	1	6,50
3	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	Kuhinja+db+blag.	17,03	1	17,03
	STAN S65 zatvoreno neto	50,16		50,16
6	Loggia	4,13	0,75	3,10
7	Terasa natkrivena	1,51	0,50	0,75
	STAN S65 ukupno neto	55,80		54,01

STAN S66				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	6,47	1	6,47
2	Kupaonica	6,50	1	6,50
3	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	Kuhinja+db+blag.	17,03	1	17,03
	STAN S66 zatvoreno neto	50,16		50,16
6	Loggia	4,13	0,75	3,10
7	Terasa natkrivena	1,51	0,50	0,75
	STAN S66 ukupno neto	55,80		54,01

STAN S67				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	6,04	1	6,04
2	Kupaonica	6,42	1	6,42
3	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	Kuhinja+db+blag.	18,17	1	18,17
	STAN S67 zatvoreno neto	50,79		50,79
6	Loggia	4,46	0,75	3,35
7	Terasa natkrivena	1,64	0,50	0,82
	STAN S67 ukupno neto	56,89		54,96

STAN S68				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	6,00	1	6,00
2	Kupaonica	5,81	1	5,81
3	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4	Spavaća soba	8,19	1	8,19
5	Kuhinja+db+blag.	18,80	1	18,80
	STAN S68 zatvoreno neto	49,84		49,84
6	Loggia	4,88	0,75	3,66
7	Terasa natkrivena	1,79	0,50	0,90
	STAN S68 ukupno neto	56,51		54,40

STAN S69				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	2,39	1	2,39
2	Kupaonica	4,52	1	4,52
3	Kuhinja+db+blag.	24,26	1	24,26
4	Spavaća soba	12,03	1	12,03
	STAN S69 zatvoreno neto	43,20		43,20
5	Terasa natkrivena	6,87	0,50	3,44
	STAN S69 ukupno neto	50,07		46,64

STAN S70				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	9,03	1	9,03
2	Kupaonica	4,69	1	4,69
3	Spavaća soba	14,37	1	14,37
4	Spavaća soba	9,27	1	9,27
5	Spavaća soba	11,79	1	11,79
6	Kupaonica	5,80	1	5,80
7	Kuhinja+db+blag.	48,18	1	48,18
	STAN S70 zatvoreno neto	103,13		103,13
8	Loggia	7,95	0,75	5,96
9	Terasa natkrivena	2,92	0,50	1,46
	STAN S70 ukupno neto	114,00		110,55

STAN S71				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	2,28	1	2,28
2	Kupaonica	5,57	1	5,57
3	Spavaća soba	10,88	1	10,88
4	Kuhinja+db+blag.	24,20	1	24,20
	STAN S71 zatvoreno neto	42,93		42,93
5	Loggia	4,50	0,75	3,38
6	Terasa natkrivena	1,65	0,50	0,82
	STAN S71 ukupno neto	49,08		47,13

STAN S72				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	3,63	1	3,63
2	Kupaonica	4,82	1	4,82
3	Spavaća soba	9,98	1	9,98
4	Spavaća soba	10,68	1	10,68
5	Kuhinja+db+blag.	22,89	1	22,89
	STAN S72 zatvoreno neto	52,00		52,00
6	Terasa natkrivena	5,84	0,50	2,92
	STAN S72 ukupno neto	57,84		54,92

STAN S73				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	2,39	1	2,39
2	Kupaonica	4,52	1	4,52
3	Kuhinja+db+blag.	24,26	1	24,26
4	Spavaća soba	12,03	1	12,03
	STAN S73 zatvoreno neto	43,20		43,20
5	Terasa natkrivena	6,87	0,50	3,44
	STAN S73 ukupno neto	50,07		46,64

STAN S74				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	6,00	1	6,00
2	Kupaonica	5,81	1	5,81
3	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4	Spavaća soba	8,19	1	8,19
5	Kuhinja+db+blag.	18,80	1	18,80
	STAN S74 zatvoreno neto	49,84		49,84
6	Loggia	4,88	0,75	3,66
7	Terasa natkrivena	1,79	0,50	0,90
	STAN S74 ukupno neto	56,51		54,40

STAN S75				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	6,04	1	6,04
2	Kupaonica	6,42	1	6,42
3	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	Kuhinja+db+blag.	18,17	1	18,17
	STAN S75 zatvoreno neto	50,79		50,79
6	Loggia	4,46	0,75	3,35
7	Terasa natkrivena	1,64	0,50	0,82
	STAN S75 ukupno neto	56,89		54,96

STAN S76				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	6,47	1	6,47
2	Kupaonica	6,50	1	6,50
3	Spavaća soba	11,04	1	11,04
4	Spavaća soba	9,12	1	9,12
5	Kuhinja+db+blag.	17,03	1	17,03
	STAN S76 zatvoreno neto	50,16		50,16
6	Loggia	4,13	0,75	3,10
7	Terasa natkrivena	1,51	0,50	0,75
	STAN S76 ukupno neto	55,80		54,01

SPREMIŠTA				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
SP41	Spremište pripadak stana S65)	5,03	0,50	2,52
SP42	Spremište pripadak stana S70)	5,03	0,50	2,52
	SPREMIŠTA neto	10,06		5,03

ZAJEDNIČKI PROSTOR				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
Z27	Stubišni prostor	22,72	1	22,72
Z28	Hodnik	11,93	1	11,93
Z29	Hodnik	23,13	1	23,13
Z30	Stubišni prostor	22,72	1	22,72
Z31	Hodnik	23,13	1	23,13
Z32	Hodnik	11,93	1	11,93
	ZAJEDNIČKI PR. neto	115,56		115,56

5.KAT		
naziv prostorije	netto m²	netto x koef. m²
Stan S62	57,84	54,92
Stan S63	49,08	47,13
Stan S64	56,89	54,96
Stan S65	55,80	54,01
Stan S66	55,80	54,01
Stan S67	56,89	54,96
Stan S68	56,51	54,40
Stan S69	50,07	46,64
Stan S70	114,00	110,55
Stan S71	49,08	47,13
Stan S72	57,84	54,92
Stan S73	50,07	46,64
Stan S74	56,51	54,40
Stan S75	56,89	54,96
Stan S76	55,80	54,01
Spremišta	10,06	5,03
Zajednički prostor	115,56	115,56
5. KAT ukupno neto	1004,69	964,23

DIVEL d.o.o.
Volme 130, 52100 Pula, HR
mob: 098 1771 866
OIB: 92173498741
IBAN: HR9021754987 41

TLOCRT 5. KATA

MJ 1:100 LIST 9

FAZA:	glavni projekt
ZAJEDNIČKA OZNAKA:	13/2022 GP
NAZIV PROJEKTA:	arhitektonski projekt
BROJ PROJEKTA:	13-2022
GRAĐEVINA:	Višestambena građevina
LOKACIJA ZGRADE:	k.č.br. 1903/33 i 1903/51 k.o. Pula
INVESTITOR:	S.B.STAN d.o.o., Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 38, Pula (Pola), OIB: 70639473317
DATUM:	siječanj 2022.

OVLAŠTENI ARHITEKT
Iva Gambin mag.ing.arch.